

不動産関連特定投資運用業 預り資産ランキング

(出所：(社)資産運用業協会(旧(社)日本投資顧問業協会) 公表データ「契約資産状況(2025年12月)不動産関連特定投資運用業」)

(単位：百万円)

国内預り総資産ランキング 2025年12月末日時点					国内預り資産ランキング (投資運用業のみ) 2025年12月末日時点				
No.	会社名	合計	投資運用	投資助言	No.	会社名	合計	投資運用	投資助言
1	みずほ不動産投資顧問株式会社	2,072,807	307,596	1,765,211	1	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社	2,035,693	1,449,374	586,319
2	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社	2,035,693	1,449,374	586,319	2	リアルリンク国際投資顧問株式会社	1,257,514	1,075,056	182,458
3	リアルリンク国際投資顧問株式会社	1,257,514	1,075,056	182,458	3	SPCアセットマネジメント株式会社	733,589	725,986	7,603
4	東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社	1,162,250	455,263	706,987	4	グッドマンジャパンファンズ株式会社	571,138	571,138	0
5	ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社	1,057,572	172,323	885,249	5	東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社	1,162,250	455,263	706,987
6	株式会社KJRMプライベートソリューションズ	770,506	284,243	486,263	6	ベントール・グリーンオーク株式会社	436,057	436,057	0
7	大和ハウス不動産投資顧問株式会社	747,366	55,623	691,743	7	三井不動産投資顧問株式会社	408,198	393,298	14,900
8	SPCアセットマネジメント株式会社	733,589	725,986	7,603	8	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社	591,169	331,306	259,863
9	東京建物不動産投資顧問株式会社	707,690	203,425	504,265	9	みずほ不動産投資顧問株式会社	2,072,807	307,596	1,765,211
10	PAGインベストメント・マネジメント株式会社	700,712	155,544	545,168	10	スターアジア・アセット・アドバイザーズ株式会社	471,798	307,257	164,541
11	EGWアセットマネジメント株式会社	673,797	289,239	384,558	11	PGIMリアルエステート・ジャパン株式会社	420,087	300,672	119,415
12	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社	591,169	331,306	259,863	12	EGWアセットマネジメント株式会社	673,797	289,239	384,558
13	DBJアセットマネジメント株式会社	587,628	188,574	399,054	13	株式会社KJRMプライベートソリューションズ	770,506	284,243	486,263
14	グッドマンジャパンファンズ株式会社	571,138	571,138	0	14	三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社	498,422	262,781	235,641
15	三菱地所投資顧問株式会社	501,468	170,270	331,198	15	東洋不動産アセットマネジメント株式会社	305,766	254,247	51,519
16	三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社	498,422	262,781	235,641	16	KDX STパートナーズ株式会社	252,221	249,121	3,100
17	ゴールドマン・サックス証券株式会社	491,916	152,217	339,699	17	株式会社SMBC信託銀行	296,702	240,794	55,908
18	スターアジア・アセット・アドバイザーズ株式会社	471,798	307,257	164,541	18	三井物産デジタル・アセットマネジメント株式会社	237,171	237,171	0
19	オリックス不動産投資顧問株式会社	443,449	168,085	275,364	19	SBI東西リアルティ株式会社	285,808	219,178	66,630
20	ベントール・グリーンオーク株式会社	436,057	436,057	0	20	野村不動産投資顧問株式会社	320,671	203,621	117,050
	合計 (1-20位)	16,512,541	7,761,357	8,751,184		合計 (1-20位)	13,801,364	8,593,398	5,207,966
	合計	28,047,920	13,291,460	14,756,460		合計	28,047,920	13,291,460	14,756,460