

不動産関連特定投資運用業 預り資産ランキング

(出所：(社)日本投資顧問業協会 公表データ「契約資産状況(2025年9月)不動産関連特定投資運用業」)

(単位：百万円)

国内預り総資産ランキング 2025年9月末日時点					国内預り資産ランキング（投資運用業のみ） 2025年9月末日時点				
No.	会社名	合計	投資運用	投資助言	No.	会社名	合計	投資運用	投資助言
1	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社	2,015,932	1,347,154	668,778	1	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社	2,015,932	1,347,154	668,778
2	みずほ不動産投資顧問株式会社	1,937,317	191,364	1,745,953	2	リアルリンク国際投資顧問株式会社	1,258,681	1,085,302	173,379
3	リアルリンク国際投資顧問株式会社	1,258,681	1,085,302	173,379	3	SPCアセットマネジメント株式会社	667,861	660,261	7,600
4	東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社	1,131,358	454,024	677,334	4	グッドマンジャパンファンズ株式会社	542,214	542,214	0
5	ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社	1,100,390	175,494	924,896	5	東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社	1,131,358	454,024	677,334
6	大和ハウス不動産投資顧問株式会社	756,451	56,117	700,334	6	三井不動産投資顧問株式会社	395,377	380,477	14,900
7	PAGインベストメント・マネジメント株式会社	735,767	188,628	547,139	7	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社	628,285	332,343	295,942
8	東京建物不動産投資顧問株式会社	707,248	202,888	504,360	8	ペントール・グリーンオーク株式会社	327,081	327,081	0
9	EGWアセットマネジメント株式会社	690,168	288,527	401,641	9	スター・アジア・アセット・アドバイザーズ株式会社	420,469	306,251	114,218
10	SPCアセットマネジメント株式会社	667,861	660,261	7,600	10	EGWアセットマネジメント株式会社	690,168	288,527	401,641
11	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社	628,285	332,343	295,942	11	PGIMリアルエステート・ジャパン株式会社	399,785	280,370	119,415
12	株式会社KJRマネジメント	598,499	214,360	384,139	12	東洋不動産アセットマネジメント株式会社	301,905	250,386	51,519
13	DBJアセットマネジメント株式会社	566,309	187,310	378,999	13	KDX STパートナーズ株式会社	238,300	235,200	3,100
14	グッドマンジャパンファンズ株式会社	542,214	542,214	0	14	SBI東西リアルティ株式会社	272,356	219,956	52,400
15	ゴールドマン・サックス証券株式会社	513,345	152,438	360,907	15	株式会社KJRマネジメント	598,499	214,360	384,139
16	三菱地所投資顧問株式会社	512,618	170,270	342,348	16	三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社	453,602	213,461	240,141
17	三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社	453,602	213,461	240,141	17	三井物産デジタル・アセットマネジメント株式会社	209,951	209,951	0
18	オリックス不動産投資顧問株式会社	445,920	170,556	275,364	18	東京建物不動産投資顧問株式会社	707,248	202,888	504,360
19	サービーアーリー株式会社	442,427	42,560	399,867	19	みずほ不動産投資顧問株式会社	1,937,317	191,364	1,745,953
20	スター・アジア・アセット・アドバイザーズ株式会社	420,469	306,251	114,218	20	PAGインベストメント・マネジメント株式会社	735,767	188,628	547,139
合計（1-20位）		16,124,861	6,981,522	9,143,339	合計（1-20位）		13,932,156	7,930,198	6,001,958
合計		27,204,268	12,425,083	14,779,185	合計		27,204,268	12,425,083	14,779,185