

不動産関連特定投資運用業 預り資産ランキング

(出所：(社)日本投資顧問業協会 公表データ「契約資産状況(2025年6月)不動産関連特定投資運用業」)

(単位：百万円)

国内預り総資産ランキング 2025年6月末日時点					国内預り資産ランキング（投資運用業のみ） 2025年6月末日時点				
No.	会社名	合計	投資運用	投資助言	No.	会社名	合計	投資運用	投資助言
1	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社	2,021,848	1,354,887	666,961	1	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社	2,021,848	1,354,887	666,961
2	みずほ不動産投資顧問株式会社	1,824,851	189,984	1,634,867	2	リアルリンク国際投資顧問株式会社	1,163,592	989,073	174,519
3	ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社	1,216,733	171,097	1,045,636	3	SPCアセットマネジメント株式会社	682,341	674,741	7,600
4	東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社	1,163,592	989,073	174,519	4	グッドマンジャパンファンズ株式会社	539,308	539,308	0
5	リアルリンク国際投資顧問株式会社	1,132,127	454,793	677,334	5	東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社	1,132,127	454,793	677,334
6	東京建物不動産投資顧問株式会社	764,962	57,448	707,514	6	三井不動産投資顧問株式会社	379,901	356,571	23,330
7	PAGインベストメント・マネジメント株式会社	758,102	332,441	425,661	7	EGWアセットマネジメント株式会社	758,102	332,441	425,661
8	EGWアセットマネジメント株式会社	736,787	191,654	545,133	8	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社	557,050	330,818	226,232
9	SPCアセットマネジメント株式会社	736,776	232,363	504,413	9	ベントール・グリーンオーク株式会社	327,081	327,081	0
10	大和ハウス不動産投資顧問株式会社	682,341	674,741	7,600	10	PGIMリアルエステート・ジャパン株式会社	390,831	271,416	119,415
11	ゴールドマン・サックス証券株式会社	557,050	330,818	226,232	11	東洋不動産アセットマネジメント株式会社	308,393	264,074	44,319
12	DBJアセットマネジメント株式会社	546,702	182,569	364,133	12	スターアジア・アセット・アドバイザーズ株式会社	402,469	260,722	141,747
13	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社	539,308	539,308	0	13	SBI東西リアルティ株式会社	286,310	245,051	41,259
14	三菱地所投資顧問株式会社	532,562	152,269	380,293	14	東京建物不動産投資顧問株式会社	736,776	232,363	504,413
15	グッドマンジャパンファンズ株式会社	510,513	168,165	342,348	15	三井物産デジタル・アセットマネジメント株式会社	229,025	229,025	0
16	シービーアールイー株式会社	431,207	41,233	389,974	16	三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社	371,214	210,478	160,736
17	オリックス不動産投資顧問株式会社	430,571	155,297	275,274	17	PAGインベストメント・マネジメント株式会社	736,787	191,654	545,133
18	PGIMリアルエステート・ジャパン株式会社	402,469	260,722	141,747	18	みずほ不動産投資顧問株式会社	1,824,851	189,984	1,634,867
19	スターアジア・アセット・アドバイザーズ株式会社	390,831	271,416	119,415	19	DBJアセットマネジメント株式会社	546,702	182,569	364,133
20	三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社	379,901	356,571	23,330	20	KDX STパートナーズ株式会社	177,392	174,292	3,100
	合計（1-20位）	15,759,233	7,106,849	8,652,384		合計（1-20位）	13,572,100	7,811,341	5,760,759
	合計	25,916,089	11,947,686	13,968,403		合計	25,916,089	11,947,686	13,968,403