

不動産関連特定投資運用業 預り資産ランキング

(出所：(社)日本投資顧問業協会 公表データ「契約資産状況(2025年6月)不動産関連特定投資運用業」)

(単位：百万円)

| 国内預り総資産ランキング 2025年6月末日時点 | | | | | 国内預り資産ランキング（投資運用業のみ） 2025年6月末日時点 | | | | |
|--------------------------|----------------------------|------------|------------|------------|----------------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|
| No. | 会社名 | 合計 | 投資運用 | 投資助言 | No. | 会社名 | 合計 | 投資運用 | 投資助言 |
| 1 | トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社 | 2,021,848 | 1,354,887 | 666,961 | 1 | トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社 | 2,021,848 | 1,354,887 | 666,961 |
| 2 | みずほ不動産投資顧問株式会社 | 1,824,851 | 189,984 | 1,634,867 | 2 | リアルリンク国際投資顧問株式会社 | 1,163,592 | 989,073 | 174,519 |
| 3 | ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社 | 1,216,733 | 171,097 | 1,045,636 | 3 | SPCアセットマネジメント株式会社 | 682,341 | 674,741 | 7,600 |
| 4 | 東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社 | 1,163,592 | 989,073 | 174,519 | 4 | グッドマンジャパンファンズ株式会社 | 539,308 | 539,308 | 0 |
| 5 | リアルリンク国際投資顧問株式会社 | 1,132,127 | 454,793 | 677,334 | 5 | 東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社 | 1,132,127 | 454,793 | 677,334 |
| 6 | 東京建物不動産投資顧問株式会社 | 764,962 | 57,448 | 707,514 | 6 | 三井不動産投資顧問株式会社 | 379,901 | 356,571 | 23,330 |
| 7 | PAGインベストメント・マネジメント株式会社 | 758,102 | 332,441 | 425,661 | 7 | EGWアセットマネジメント株式会社 | 758,102 | 332,441 | 425,661 |
| 8 | EGWアセットマネジメント株式会社 | 736,787 | 191,654 | 545,133 | 8 | 三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 | 557,050 | 330,818 | 226,232 |
| 9 | SPCアセットマネジメント株式会社 | 736,776 | 232,363 | 504,413 | 9 | ベントール・グリーンオーク株式会社 | 327,081 | 327,081 | 0 |
| 10 | 大和ハウス不動産投資顧問株式会社 | 682,341 | 674,741 | 7,600 | 10 | PGIMリアルエステート・ジャパン株式会社 | 390,831 | 271,416 | 119,415 |
| 11 | ゴールドマン・サックス証券株式会社 | 557,050 | 330,818 | 226,232 | 11 | 東洋不動産アセットマネジメント株式会社 | 308,393 | 264,074 | 44,319 |
| 12 | DBJアセットマネジメント株式会社 | 546,702 | 182,569 | 364,133 | 12 | スター・アジア・アセット・アドバイザーズ株式会社 | 402,469 | 260,722 | 141,747 |
| 13 | 三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 | 539,308 | 539,308 | 0 | 13 | SBI東西リアルティ株式会社 | 286,310 | 245,051 | 41,259 |
| 14 | 三菱地所投資顧問株式会社 | 532,562 | 152,269 | 380,293 | 14 | 東京建物不動産投資顧問株式会社 | 736,776 | 232,363 | 504,413 |
| 15 | グッドマンジャパンファンズ株式会社 | 510,513 | 168,165 | 342,348 | 15 | 三井物産デジタル・アセットマネジメント株式会社 | 229,025 | 229,025 | 0 |
| 16 | シービーアールイー株式会社 | 431,207 | 41,233 | 389,974 | 16 | 三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社 | 371,214 | 210,478 | 160,736 |
| 17 | オリックス不動産投資顧問株式会社 | 430,571 | 155,297 | 275,274 | 17 | PAGインベストメント・マネジメント株式会社 | 736,787 | 191,654 | 545,133 |
| 18 | PGIMリアルエステート・ジャパン株式会社 | 402,469 | 260,722 | 141,747 | 18 | みずほ不動産投資顧問株式会社 | 1,824,851 | 189,984 | 1,634,867 |
| 19 | スター・アジア・アセット・アドバイザーズ株式会社 | 390,831 | 271,416 | 119,415 | 19 | DBJアセットマネジメント株式会社 | 546,702 | 182,569 | 364,133 |
| 20 | 三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社 | 379,901 | 356,571 | 23,330 | 20 | KDX STパートナーズ株式会社 | 177,392 | 174,292 | 3,100 |
| 合計（1-20位） | | 15,759,233 | 7,106,849 | 8,652,384 | 合計（1-20位） | | 13,572,100 | 7,811,341 | 5,760,759 |
| 合計 | | 25,916,089 | 11,947,686 | 13,968,403 | 合計 | | 25,916,089 | 11,947,686 | 13,968,403 |